



**SARL MDT-ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL**  
Maître Nathalie DELAPLACE - Maître Béatrice TERTRE

*Commissaires de Justice associées*

**14 Rue Jules Thirel Bâtiment A Bureau N°16 Savanna  
97460 SAINT-PAUL**

Réunion

☎ : 02.62.45.60.66

☎ : 02.62.22.50.83

✉ : [contact-mdt@huissier-justice.fr](mailto:contact-mdt@huissier-justice.fr)

🌐 : <https://www.huissiers-saintpaul-mdt.fr>

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **LE SAMEDI 27 AVRIL 2024 à 09 H 45**

## **VENTE JUDICIAIRE**

Pour tous renseignements Mr NANY 0692376260

- ❖ **Lieu de la vente :** 5, rue Roland Hoareau – Zac Belvédère – 97420 LE PORT
- ❖ **Visite :** Jeudi 25 AVRIL 2024 de 13h00 à 16 heures 00 et le jour de la vente de 09 heures 00 à 09 h 45
- ❖ **Conditions spécifiques à cette vente :** Vente judiciaire (frais en sus de 17,69%) - Enlèvement après la vente, pour les adjudicataires qui auront régularisé par un moyen de paiements définitif comme annoncé dans les conditions générales de vente en fin de catalogue. Pour les lots non régularisés par un moyen définitif, ces derniers restent sur place au risque et péril de l'adjudicataire. **L'enlèvement s'effectue sur présentation du justificatif de règlement.**
- ❖ **Pour les lots 1 à 16 et 122 à 128 l'enlèvement aura lieu le mardi 30 avril 2024 de 11 h 00 à 12 h 00**
- ❖ **Pour les lots 17 à 25 l'enlèvement aura lieu le lundi 29 avril 2024 de 13 h 00 à 14 h 00 au local de l'association ASES au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION**
- ❖ **Pour les lots 26 l'enlèvement aura lieu le lundi 29 avril 2024 de 13 h 00 à 14 h 00 au local de l'association ASES AU DESSUS DE LA PEPINIERE DE LA COMMUNE POSSESSION : ATELIER RECYCLAGE RUE JEAN ALBANIE - 97419 LA POSSESSION**
- ❖ **Pour les lots 27 à 28 l'enlèvement aura lieu le mardi 30 avril 2024 de 13 h 00 à 14 h 00 à la SARL FAB MANGARANO au 12 Ter Avenue de la Riviere des Galets – Cambaie – 97460 SAINT PAUL**
- ❖ **Pour le lot 29 l'enlèvement aura lieu le jeudi 02 mai 2024 de 08 h 30 à 09 h 30 à la SARL CENTRE PIECES AUTOS au 17, rue Paul Verlaine – 97420 LE PORT**
- ❖ **Passé ce délai une facturation sera établie par la SARL MDT-ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL, soit 45 €TTC/jour par jour de gardiennage. Il est conseillé de procéder au démontage ou à l'enlèvement des actifs par un professionnel. Le démontage et l'enlèvement des lots s'effectuent sous la responsabilité de l'adjudicataire. Tout véhicule quittant le lieu de vente doit être assuré par son acquéreur conformément à la législation.**

### **Note concernant le paiement**

Remise préalable d'un chèque simple et d'une pièce d'identité à titre de garantie

*Le paiement se fera uniquement par :*

- ❖ *Par carte bancaire,*
- ❖ *En espèces (selon la réglementation en vigueur) jusqu'à 1 000 euros frais et taxes comprises pour les ressortissants français et jusqu'à 15 000 euros frais et taxes comprises pour les ressortissants étrangers*

sur présentation de leur domiciliation fiscale. En application des règles de TRACFIN, le règlement ne pourra pas provenir d'un tiers.

❖ Par virement bancaire

❖ Il vous est conseillé de procéder à un virement instantané

<b>LOT</b>	<b>DESIGNATION</b>
<b>1</b>	<b>PC SOEYI IntelCore II 4770 CPU</b> + écran plat VIEW SONIC 74,5 (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>2</b>	<b>PC ANTEC GAMER AMD RYZEN 7 5700 8Core 32 Go</b> carte graphique Geforce RTX4070 + 2 écrans plats SAMSUNG (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>3</b>	<b>PC GAMER Intel Core i7 8700 CP 16 Go</b> carte graphique Geforce GTX 1070 + 2 écrans plats AOC 69 cm(vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>4</b>	<b>PC GAMER processeur AMD RYZEN 7 5800 Core i8 32 Go</b> carte graphique Geforce RTX3070 + 2 écrans plats AOC 60 cm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>5</b>	<b>PC COOLER MASTER Core I5 16 Go</b> carte graphique QUADRO K2200 + écran plat LG 54 cm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>6</b>	<b>PC GAMER AMD RYZEN 7 5700 8-Core 32 Go</b> avec carte graphique Geforce CTX1060 + TV MERLIN 80 cm + écran plat LG 60 cm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>7</b>	<b>PC GAMER AMD RYZEN 5 5600 6-Core 16 Go</b> + écran plat AOC 68 cm + téléviseur LEADER 80 cm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>8</b>	<b>PC GAMER AMD RYZEN 7 5800 8-Core 32 Go</b> avec carte graphique Geforce RTX 3070 + écran plat AOC 69 cm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>9</b>	<b>Mini PC LENOVO TINKCENTRE M700(sans écran)</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ CENTRE PIECES AUTOS <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>10</b>	<b>Bureau d'angle 3 tiroirs mélaminé marron et blanc</b> + fauteuil secrétariat tissu noir ajouré+ Ordinateur portable LENOVO Ipad 330 + imprimante multifonctions EPSON L3150 (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>11</b>	<b>Bureau d'angle 3 tiroirs mélaminé marron et blanc</b> + fauteuil secrétariat tissu noir ajouré+ Ordinateur portable LENOVO Ipad S130-141GM + écran courbé 61 cm PHILIPS 241E +Imprimante CANON Pixma TR4550 + imprimante multifonctions BROTHER MFC L2750DW (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>12</b>	<b>Bureau d'angle 3 tiroirs mélaminé marron et blanc</b> + fauteuil secrétariat tissu noir ajouré+ Ordinateur portable LENOVO V15ADA +Imprimante laser couleur BROTHER HLL3230CDW (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS <b>Pas de prix de réserve</b>
<b>13</b>	<b>Lot divers :Bureau mélaminé marron 150 x 50</b> avec 2 tiroirs et 1 porte + Meuble mélaminé marron 3 portes (blanc, gris et marron) + 1 tiroir vert +Tableau 140 x 100 représentant une barque sur la mer + Enceinte Bluetooth PICKERING DJ300+Relieuse FELLOWES+ Ventilateur THOMSON + Lot de 2 étagères plastique noires 4 niveaux 90 x 40 h 144 + 2 caisses en plastique noir et rouge (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS <b>Pas de prix de réserve</b>

14	<p><b>Four micro-ondes TECHNOLOGIX</b> + cafetière PHILIPS Senseo + four posable ELSAY + Mini réfrigérateur KRYSTER 48 x 44 h 85 (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
15	<p><b>Lot divers :Lot de 12 chaises de jardin en PVC blanc</b> + 2 tables rectangulaires blanches 83 x 137 en PVC+Lot de 10 tables pour enfants 56 x 50 en PVC + 19 chaises enfants en PVC bleu + 1 étagère de couleur jaune +Lot de 6 chaises pliantes de couleur noire+ Lot de 5 tables pliantes 180 x 74 en PVC + 6 bancs pliants + Armoire de couleur grise en PVC 88 x 55 h 190 + Lot de 6 boîtes de jeux de société (Monopoly - dictionnaire - 365 jeux - Scrabble - Bkuesky) + Sachet gilet jaune+Lot de 2 caisses en PVC noir + 1 caisse en PVC blanc+Table de jeux 5 en 1 "By Tom" + Table de jeux 5 en 1 "By Tom" (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION LES P'TITS</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
16	<p><b>Échelle inox sur roulettes de fabrication artisanale 47 x 80 h 191</b> (26) + Table 70 x 70 en PVC + 1 chaise en bois + 1 chaise de bar + 3 chaises blanches en PVC + 2 tables pliantes 90x90 en bambou + Présentoir à menu double + Extincteur (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ SAS LA SALINOISE</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
17	<p><b>Lot de 5 Machines à coudre JANOME 2012</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
18	<p><b>Lot de5 Machines à coudre JANOME 1712</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
19	<p><b>Machine à broder JANOME MEMORY CRAFT 200E</b> modèle MC200E (vente judiciaire frais en sus 17,69%)LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
20	<p><b>Lot de 2 Surjeteuses JANOME MYLOCK 204D modèle 204D</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
21	<p><b>2 Tables à repasser aspirante</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
22	<p><b>Machine à coudre JUKI DDL8700 n°4d0NLU32280</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
23	<p><b>Lot de 19 Chaises pvc + Table (2 tréteaux + plateau bois)</b> + 7Table pvc pliable plateau bois 180x84 + Ventilateur sans fil + Table de travail en bois de fabrication artisanal 193x163 + Portant en bois 195xh184 + Sèche-linge LADEN + Table en bois 100x100 de fabrication artisanal + 2 Etagères en bois 4 niveaux de fabrication artisanal154xh28 + Etagère en bois 3 niveaux de fabrication artisanal 122x35xh141+Ventilateur sur pied + Environ 15 cartons de vêtement de récupération+2 matelas de récupération + housses de matelas +Bureau d'angle mélaminé marron 160x160 + chaise visiteur tissu vert + Etagère en bois de fabrication artisanal avec 3 niveaux 154x42xh90 (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
24	<p><b>Machine à laver 5kg LG</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
25	<p><b>Mini réfrigérateur SAMSUNG 55x56xh125 + micro-onde TECHWOOD</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février2024 de 08h 30 à 8 h 45 au 25, rue Nelson Mandela-97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>

26	<p><b>Chapiteau démonté en vrac 4x4 + Lot divers matériels de récupération</b> : bois de palette, projecteurs, bois de palettes, ferrailles, palettes, chauffes eaux etc ,, (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ ASSOCIATION DES SOLIDAIRES DE L'ECONOMIE SOCIALE - attention la visite aura lieu le jeudi 25 février 2024 de 09h 00 à 09 h 10 AU DESSUS DE LA PEPINIERE DE LA COMMUNEPPOSSESSION : ATELIER RECYCLAGE RUE JEAN ALBANIE - 97419 LA POSSESSION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
27	<p><b>Lot de tôles</b> : 1 Tôle alu 300 x 150 Ep 10 mm + 5 Tôles inox 300 x 150 Ep 2 mm + 4 Tôle acier 300 x 150 Ep 15 mm + 1 tôle de fer 300 x 150 ep 30 mm + 1 tôle de fer 300 x 150 + 1 tôle 200 x 150 ep 20 mm (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO - ATTENTION la visite aura lieu à la SARL FAB MANGARANO le jeudi 25 avril 2024 de 08 h 30 à 08 h 15 au TER AVENUE DE LA RIVIERE DES GALETS - CAMBAIE - 97460 SAINT-PAUL</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
28	<p><b>Compresseur d'air AIRFLUX EKO 55 8bar n°551434 n°011004 + Sécheur d'air AIRFLUX + cuve 3000L année 2014 n°423601 1 bar + cuve type 520001 + 2 Consignes de butane n°24 - (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ FAB MANAGARANO - ATTENTION la vvisite aura lieu à la SARL FAB MANGARANO le jeudi 25 avril 2024 de 08 h 00 à 08 h 15 au TER AVENUE DE LA RIVIERE DES GALETS - CAMBAIE - 97460 SAINT-PAUL</b></p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
29	<p><b>Lot de 9 véhicules en panne</b> (à réparer ou pour pièces) : NISSAN PRIMERA DN-380-DG - DMC : 31/10/2002 - ES - 7cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + PEUGEOT 406 PHI 933 BBW 974 - DMC : 17/11/1995 - ES - 7cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + OPEL ASTRA AL-041-GF - DMC : 08/02/2010 - GO - 6cv (en panne - à réparer ou pour pièces - pas de clés) + RENAULT MEGANE DE-484-NT - DMC : 27/07/1998 - ES - 6cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + RENAULT LAGUNA BF-829-DF - DMC : 07/06/2007 - GO - 7cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + TOYOTA PRIUS AL-241-ZL - DMC : 19/02/2010 - ES - 4cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + CHEVROLET MATIZ AE-737-CJ - DMC : 19/05/2005 - ES - 4cv (en panne - à réparer ou pour pièces) + SANTANA 688 XH 974 - DMC : 17/02/1989 - ES - 8cv (en panne - à réparer ou pour pièces - pas de clés) + RENAULT MEGANE CX-222-EP - DMC : 21/12/2006 - ES - 7cv (en panne - à réparer ou pour pièces - pas de clés) (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ SARL CENTRE PIECES AUTOS - Visite le vendredi 26 avril 2024 de 08 h 15 à 08 h 30 à la SARL Centre pieces autos au 17 rue Paul Verlaine - ZI N°2 -97420 LE PORT</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
30	<p><b>VOLKSWAGEN CADDY -EH364TZ-</b> Date MEC 23/12/2016 - 07 cv- GO - 191231 km au compteur - AC/VE (vente judiciaire frais en sus 17,69%) LJ UNION DES PRODUCTEURS BIOLOGIQUES DE LA REUNION</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
122	<p><b>Vélo VTT NEO MOUV CRONOS</b>(vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
123	<p><b>Vélo VTT enfant NEO MOUV CROONY</b> (vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
124	<p><b>Trottinette électrique Rx204 SPEED TROOT</b> vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
125	<p><b>Moto trial électrique motion EM SPORT 125 VF9TL0101HC968683</b> vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
126	<p><b>Moto trial électrique SCAPE VF9TL0101HC968675</b> vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
127	<p><b>Moto cross électrique Motion Escape 125 VF9TL0101HC96875 immatriculé FW429FL-</b> vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>
128	<p><b>Bureau mélaminé marron et blanc + 2 chaises DACTYLO + Stock</b> : divers accessoires (pneu, chambre à air, frein...) - voir détail liste vente judiciaire frais en sus 17,69%) - LJ WACHEUX Ludovic</p> <p><b>Pas de prix de réserve</b></p>

## Conditions générales de vente :

Les rapports entre la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL et les acquéreurs sont soumis aux conditions générales suivantes :

**1 / Les biens proposés en ventes aux enchères publiques, leur description et leur estimation :** Les acquéreurs potentiels sont invités à examiner les biens pouvant les intéresser avant la vente aux enchères pendant les expositions précédant la vente. Les attributions faites dans les catalogues de vente ont été établies compte tenu des connaissances à la date de la vente. Les descriptions des lots et les indications données par la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL sont inscrites pour faciliter l'appréciation personnelle des acquéreurs potentiels. Les biens proposés sont des biens dits d'occasion de ce fait la mention d'état d'usage s'applique à tous les lots. Les estimations sont inscrites à titre purement indicatif et ne peuvent être considérées comme une certitude du prix auquel sera vendu l'objet. Certains véhicules ou engins peuvent être encore sous la garantie constructeur, il appartient aux acquéreurs potentiels de se renseigner directement auprès de la marque. La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL ne fournit les indications qui ne sauraient constituer une quelconque garantie. Toutes les ventes sont précédées d'expositions publiques. Ces expositions permettant aux participants de se rendre compte de l'état et de la nature des lots mis en vente. Il n'est admise aucune réclamation une fois l'adjudication prononcée ; la vente étant faite sans aucune espèce de garantie notamment dans les désignations, en particulier en ce qui concerne l'état de marche et plus généralement pour tous renseignements fournis, ceux-ci n'étant donnés qu'à titre strictement indicatif. L'examen attentif des objets pendant les expositions est indispensable aux acheteurs pour qu'ils en apprécient l'état, la désignation succincte faite par l'huissier au moment de la présentation ne peut le remplacer. Il est vivement déconseillé d'acheter un objet sans l'avoir examiné. Le cas échéant, une affiche apposée sur les objets résume les caractéristiques du bien selon les informations dont dispose la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL

**2 / L'enchérisseur d'une vente aux enchères publiques :** L'enchérisseur doit agir pour son compte sauf information préalable de sa qualité de mandataire pour le compte d'un tiers, acceptée par la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL. Tous les acquéreurs qui se portent enchérisseur s'engagent à régler comptant le prix d'adjudication augmenté des frais acquéreurs et de toutes taxes qui pourraient être exigibles. La solvabilité demeure de ce fait obligatoire pour enchérir.

**Règles pour enchérir :** Pour enchérir il faut être présent dans la salle de vente et se manifester par un geste pour porter des enchères. Toutefois la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL reçoit et accepte gracieusement d'exécuter des ordres d'achat (c'est-à-dire des ordres d'enchérir jusqu'à un montant indiqué) qui lui auront été transmis avant la vente mais ne sera pas responsable en cas d'erreur ou d'omission quelconque dans l'exécution des ordres reçus, y compris en cas de faute. Pour information, cet ordre d'achat vous engage contractuellement si vous êtes adjudicataire à nous adresser votre règlement (virement, carte bancaire, espèces selon réglementation, paiement à distance ou chèque) dès la fin de la vente et à procéder au retrait du lot que vous aurez acquis. Le défaut d'exécution d'un ordre d'achat ou toute erreur ou omission à l'occasion de l'exécution de tels ordres n'engagera pas la responsabilité de la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL. Si vous êtes adjudicataire vous recevrez votre bordereau d'adjudication par mail ou courrier dès après la vente sur lequel notre RIB sera indiqué afin de faciliter votre paiement. Dans l'hypothèse où un prix de réserve aurait été stipulé par le vendeur, la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL se réserve le droit de porter des enchères pour le compte du vendeur jusqu'à ce que le prix de réserve soit atteint. En revanche le vendeur n'est pas autorisé à porter des enchères directement ou par le biais d'un mandataire sur des biens lui appartenant. Les ordres d'achat doivent nous parvenir par écrit (en passant à l'accueil de l'étude) et, au plus tard, 48 heures avant la vente. Cet ordre d'achat doit être garanti par un chèque bancaire de caution du montant de l'ordre d'achat augmenté des frais d'adjudication.

En salle, portez vos enchères de manière parfaitement visible de l'huissier, par gestes ou par voix. Au prononcé de l'adjudication, l'acheteur devra remettre une pièce d'identité et un chèque signé du montant de l'adjudication augmenté des frais, Un bon lui est remis. Il précise le numéro du lot, l'identité de l'adjudicataire et le montant de l'adjudication. Les frais à la charge de l'acheteur sont de 17.69 % pour les ventes judiciaires

**3 /Adjudication et transfert de propriété :** L'adjudicataire sera la personne qui aura porté l'enchère la plus élevée. La prononciation du mot « adjudgé » matérialisera la fin des enchères et le transfert de propriété du bien. L'adjudicataire ne pourra obtenir la livraison du lot qu'après règlement de l'intégralité du prix. L'adjudication est définitive et aucune enchère ne sera annulée sous un quelconque prétexte. Certains documents peuvent n'être disponibles qu'après paiement, plusieurs jours après la vente.

**4 / La maîtrise de la vente :** La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL veille au respect de la loi et à la maîtrise de la vente par l'une de ses titulaires habilitée à diriger la vente. En ce sens, la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL veille notamment à l'égalité entre l'ensemble des enchérisseurs, se réserve le droit de refuser toute enchère provenant d'un enchérisseur réputé mauvais payeur, d'organiser les enchères de la façon la plus appropriée.

**5 / Paiement :** La vente sera faite au comptant et conduite en euros. Les acquéreurs paieront des frais en sus des enchères 17,69% TTC en cas de vente judiciaire. La vente étant conduite en euros, le règlement des objets, ainsi que celui des taxes s'y appliquant, sera effectué dans la même monnaie. Le paiement doit être effectué immédiatement après la vente. L'adjudicataire pourra s'acquitter par les moyens suivants :

- Par carte bancaire,
- En espèces (selon la réglementation en vigueur) jusqu'à 1 000 euros frais et taxes comprises pour les ressortissants français et jusqu'à 15 000 euros frais et taxes comprises pour les ressortissants étrangers sur présentation de leur domiciliation fiscale. En application des règles de TRACFIN, le règlement ne pourra pas provenir d'un tiers.
- Par virement bancaire sur le RIB de la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL. Le RIB de la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL est le suivant :

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)

**FR7040031000010000203100K85**

Identifiant International de la banque (BIC)

**CDCGFRPPXXX**

**Il vous est conseillé de procéder à un virement instantané.**

**6 / Folle enchère :** La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL est seule appréciatrice des cas de folle enchère et autorisée à procéder sur le champ ou en tout lieu, jour et heure qu'elle jugera opportun, à la revente, sans la nécessité de l'observation d'aucune formalité, aux frais, risques et périls de l'adjudicataire défaillant. Faute par l'adjudicataire de se conformer aux conditions de paiement ci-dessus, le chèque de garantie sera encaissé, et après une simple lettre de relance le lot pourra être revendu suivant la procédure judiciaire de Folle Enchère en cas de défaut de paiement.

**7 / Retrait des lots :** Aucun achat ne sera délivré avant paiement effectif de l'intégralité du bordereau. Les lots acquis sont sous l'entière responsabilité de l'acheteur et ce, dès l'adjudication prononcée. Tout lot acheté à la SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL et non repris le jour de la vente sera stocké, des frais de gardiennage peuvent être facturés au delà des délais de retrait mentionnés pour chaque vente.

**8 / Envois :** La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL ne procède à aucun envoi ni aucun transport des lots adjugés.

**9 / Prémption de l'Etat Français :** L'Etat Français dispose d'un droit de préemption. L'exercice de ce droit intervient immédiatement après l'adjudication. Le représentant de l'état manifestant alors la volonté de ce dernier de se substituer au dernier enchérisseur et devant confirmer la préemption dans les 15 jours. La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL ne pourra être tenu pour responsable des conditions de la préemption par l'état français.

**10 / Propriété intellectuelle :** La SARL MDT - ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL est propriétaire du droit de reproduction de son catalogue. Toute reproduction de celui-ci est interdite et constitue une contrefaçon à son préjudice.

#### **11 / délai de prescription de l'action en responsabilité**

Suivant les dispositions légales, le délai de prescription des actions en responsabilité civile est de 5 ans à compter de l'adjudication ou de la prise.

#### **12 / Prix de réserve**

Le prix de réserve pourra être modifié en cours de vente

#### **13 / Article 313-6 du Code Pénal**

**Version en vigueur depuis le 01 septembre 2011**

Le fait, dans une adjudication publique, par dons, promesses, ententes ou tout autre moyen frauduleux, d'écartier un enchérisseur ou de limiter les enchères ou les soumissions, est puni de six mois d'emprisonnement et de 22 500 euros d'amende. Est puni des mêmes peines le fait d'accepter de tels dons ou promesses.

Est puni des mêmes peines :

1° Le fait, dans une adjudication publique, d'entraver ou de troubler la liberté des enchères ou des soumissions, par violences, voies de fait ou menaces ;

2° Le fait de procéder ou de participer, après une adjudication publique, à une remise aux enchères sans le concours de l'officier ministériel ou du courtier de marchandises assermenté compétent ou d'un opérateur de ventes volontaires de meubles aux enchères publiques déclaré.

La tentative des infractions prévues au présent article est punie des mêmes peines.



**SARL MDT - ÉTUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS**

14, RUE JULES THIREL - BÂTIMENT A - BUREAU N°16 SAVANNA - 97460 SAINT-PAUL

**MAÎTRES NATHALIE DELAPLACE & BÉATRICE TERTRE  
HUISSIÈRES DE JUSTICE ASSOCIÉES**

[www.huissiers-saintpaul-mdt.fr](http://www.huissiers-saintpaul-mdt.fr)

ACCUEIL : 02.62.22.50.83 • [contact-mdt@huissier-justice.fr](mailto:contact-mdt@huissier-justice.fr)

## **ORDRE D'ACHAT**

**En cas d'impossibilité d'être présent à la vente il vous est possible de donner un ordre d'achat en complétant le formulaire ci-dessous :**

**NOM ou IDENTITE DE VOTRE SOCIETE :**

**PRENOM :**

**DATE et LIEU DE NAISSANCE ou NUMERO DE SIREN DE VOTRE SOCIETE :**

**QUALITE DE LA PERSONNE DONNANT L'ORDRE D'ACHAT POUR LES SOCIETES :**

**ADRESSE :**

**TELEPHONE :**

**MAIL :**

---

**LOT(S) ET MONTANT MAXIMUM DE L'ORDRE D'ACHAT :**

- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €
- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €
- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €
- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €
- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €
- Lot numéro ..... Pour un ordre d'achat maximal hors frais de ..... €

Après avoir pris connaissance des conditions générales de vente décrites dans le catalogue, je déclare par la présente les accepter et donne mandat à tout collaborateur de la SARL MDT – ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL d'encherir et d'acquérir pour mon compte le ou les lot(s) détaillés ci-après.

J'ai pris connaissance que l'ordre d'achat s'entend hors frais d'adjudication.

Je confirme mes ordres ci-dessus et certifie l'exactitude des informations qui précèdent.

Je joins au présent copie de ma pièce d'identité ainsi qu'un chèque de caution libellé à l'ordre de la SARL MDT – ETUDE D'HUISSIERS DE JUSTICE DE SAINT-PAUL.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ Signature obligatoire du mandant et cachet pour les sociétés